ProImmobilia
Hausverwaltung

ProImmobilia GmbH * Postfach 22 33 * 37012 Göttingen

Objekt Nr. : 253-0001 / PK 100101
Ansprechp.:
Durchwahl :

eMail:

Göttingen, den 21.05.2014

Wirtschaftsplan 2014 (01.01.14 - 31.12.14)

Objekt
Einheit

Gültig ab 01.08.14

1.Hausgeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Umlagefähige Kosten					
Straßenreinigung	m² Wohnfläche	4.022,640	85,660	850,00	18,10
Müllabfuhr	m² Wohnfläche	4.022,640	85,660	5.800,00	123,51
Allgemeinstrom	m² Wohnfläche	4.022,640	85,660	1.500,00	31,94
Gesamtkosten Hausmeister	m² Wohnfläche	4.022,640	85,660	19.200,00	408,85
Winterdienst	m² Wohnfläche	4.022,640	85,660	9.959,59	212,08
Versicherungen	m² Wohnfläche	4.022,640	85,660	1.575,00	33,54
Breitbandkabel	Einheiten Objekt	50,000	1,000	6.800,00	136,00
Brandschutz Wartung	m² Wohnfläche	4.022,640	85,660	140,00	2,98
Heizkosten incl. Wasser/Kana	HK-Abrechnung VJ	71.365,020	1.993,340	70.000,00	1.955,21
Umlagefähige Kosten				**115.824,59**	**2.922,21**
Nicht umlagefähige Kosten					
Bankkontogebühren	m² Wohnfläche	4.022,640	85,660	190,00	4,05
Verwaltervergütung	Einheiten Objekt	50,000	1,000	15.001,00	300,02
Instandhaltungsrücklage	m² Wohnfläche	4.022,640	85,660	12.067,92	256,98
Sonstige Kosten	m² Wohnfläche	4.022,640	85,660	1.500,00	31,94
Versicherungen nicht umlagef	m² Wohnfläche	4.022,640	85,660	155,00	3,30
Reparaturen	m² Wohnfläche	4.022,640	85,660	3.500,00	74,53
Nicht umlagefähige Kosten				**32.413,92**	**670,82**
Summe Ausgaben				**148.238,51**	**3.593,03**

Wirtschaftsplan-Ansatz	**Hausgeld**	**Gesamtbetrag**	**3.593,03**
Ihre alten Vorauszahlungen:			**243,00**
Differenz:			**56,00**
Ihre neuen Vorauszahlungen		**Monatlich**	**299,00**

Nachberechnung für den Zeitraum 01.01.14 - 31.07.14

Monat	WP alt	WP neu	Nachberechnung
Januar	243,00	299,00	56,00
Februar	243,00	299,00	56,00
März	243,00	299,00	56,00

Objekt-Nr 253-0001 / PK 100101
Objekt

Einheit EG

Nachberechnung für den Zeitraum 01.01.14 - 31.07.14

Monat	WP alt	WP neu	Nachberechnung
April	243,00	299,00	56,00
Mai	243,00	299,00	56,00
Juni	243,00	299,00	56,00
Juli	243,00	299,00	56,00
Gesamtsumme 01.01.14 - 31.07.14	1.701,00	2.093,00	392,00

Der Nachzahlungsbetrag in Höhe von 392,00 EUR wird voraussichtlich zum 01.08.14 fällig gestellt.

Die neuen Hausgeldvorauszahlungen laut diesem Wirtschaftsplan gelten ab dem 01.08.2014.

Es erfolgt eine automatische Nachberechnung über den Differenzbetrag Ihrer bisherigen Hausgeld-vorauszahlung zu der neuen Hausgeldvorauszahlung laut Wirtschaftsplan. Der Differenzbetrag ist in der oben aufgeführten Aufstellung ausgewiesen.

Wir werden die Beträge von der uns benannten Bankverbindung

IBAN
BIC
Inhaber

zu Gunsten des Zahlungsempfängers WEG

IBAN
BIC

mit der Gläubiger-ID DE und der Mandatsreferenz A026979BV002FNR01000253100101 als SEPA-Basislastschrift einziehen.

Mit besten Grüßen

ProImmobilia GmbH

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
080	HK-Abrechnung VJ	71.365,020	1.993,340
100	m² Wohnfläche	4.022,640	85,660
200	Einheiten Objekt	50,000	1,000