

Checkliste bei Auszug

Ausstattung

Sämtliche nicht zur Wohnung gehörenden bzw. nicht mit vermieteten Gegenstände (wie z.B. Gardinenleisten, Jalousien, Teppichböden oder sonstige Fußbodenbeläge) des Mieters müssen entfernt bzw. entsorgt werden. Hierzu gehören auch alle vom Vormieter übernommenen und nicht an einen neuen Nachmieter weitergegebenen Gegenstände.

Einrichtungsgegenstände, die Bestandteil der Wohnung sind, insbesondere überlassenes Mobiliar, sind komplett im einwandfreien Zustand zurückzugeben. Der Schonbezug der Matratze ist sorgfältig zu reinigen.

Streichen

Die Wohnung muss mit einer gut deckenden, waschfesten Markenbinderfarbe (DIN-Norm 53778) homogen und streifenfrei gestrichen werden. Wurde die Wohnung von einem Raucher bewohnt, ist vor dem Anstrich eine Grundierung (Absperffarbe) aufzutragen.

Vor Beginn der Anstricharbeiten ist insbesondere darauf zu achten, dass die Fensterrahmen, Türcargen, Fensterbänke, Fußleisten, Lichtschalter- und Steckdosenabdeckungen etc. mit Kreppband abzukleben sind, damit die Farbe nur dahin kommt, wo sie auch hin gehört, nämlich auf die Wände und Decken.

Fenster, Türblätter und Fußleisten aus Holz sind, sofern Beschädigungen des Anstriches vorliegen, zu streichen bzw. zu lasieren. Beschädigte Türcargen und Heizkörper sind zu lackieren; eine Grundierung ist vorher unbedingt notwendig.

Reinigung

In der Wohnung sind Bodenbeläge, Fenster, Fensterrahmen, Türen, Türrahmen sowie Heizkörper und Fußleisten gründlich zu reinigen. Besonders wichtig sind die Küche und das Badezimmer. Das Toilettenbecken sowie die anderen Ausstattungsgegenstände im Bad sind mit größter Sorgfalt zu säubern.

Der Kühlschrank ist abzutauen und zu reinigen. Die Herdplatten, insbesondere die Bereiche rund um die Herdplatten, sind von Verkrustungen jeglicher Art zu befreien. Gardinen sind gewaschen bzw. gereinigt zurückzugeben. Ist die Wohnung mit Teppichboden vermietet, so ist die Auslegware mit einem Feuchtshampoonier-Gerät gründlich zu reinigen (Nachweis durch Quittung/Rechnung).

Keller und/oder Bodenräume sind leer und gereinigt zu hinterlassen. Eine Abfuhr von Sperrmüll/sperrigen Gegenständen ist zu veranlassen.

Checkliste bei Auszug

Verschiedenes

- gegebenenfalls Stromanbieter über Mietende informieren
- Nachsendeservice Deutsche Post
- Ummeldung Zeitschriften / Zeitungen
- Kabelanschluss ummelden
- Telefonanschluss / Internet ummelden

Behörden informieren

- Ummeldung Einwohnermeldeamt
- KFZ ummelden – Zulassungsstelle
- BAFÖG-Stelle

Neue Wohnung

- Kabelanschluss beantragen
- Telefonanschluss / Internet beauftragen
- Strom / Gas bei Versorgern anmelden
- Versicherungen / Policen ummelden bzw. aktualisieren

Mehr Infos unter: www.proim.de oder verwaltung@proim.de

ProImmobilien

Verwaltungsgesellschaft für
Haus- und Grundbesitz mbH

Maschmühlenweg 2
37073 Göttingen

Tel.: 05 51/488 799 - 0
Fax: 05 51/488 799 - 499