

Objekt Nr. : 253-0001 / PK 100101
 Ansprechp.:
 Durchwahl :

eMail:

Göttingen, den 21.05.2014

Wirtschaftsplan 2014 (01.01.14 - 31.12.14)

Objekt
 Einheit

Gültig ab 01.08.14

1. Hausgeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Umlagefähige Kosten					
Straßenreinigung	m ² Wohnfläche	4.022,640	85,660	850,00	18,10
Müllabfuhr	m ² Wohnfläche	4.022,640	85,660	5.800,00	123,51
Allgemeinstrom	m ² Wohnfläche	4.022,640	85,660	1.500,00	31,94
Gesamtkosten Hausmeister	m ² Wohnfläche	4.022,640	85,660	19.200,00	408,85
Winterdienst	m ² Wohnfläche	4.022,640	85,660	9.959,59	212,08
Versicherungen	m ² Wohnfläche	4.022,640	85,660	1.575,00	33,54
Breitbandkabel	Einheiten Objekt	50,000	1,000	6.800,00	136,00
Brandschutz Wartung	m ² Wohnfläche	4.022,640	85,660	140,00	2,98
Heizkosten incl. Wasser/Kana	HK-Abrechnung VJ	71.365,020	1.993,340	70.000,00	1.955,21
Umlagefähige Kosten				115.824,59	2.922,21
Nicht umlagefähige Kosten					
Bankkontogebühren	m ² Wohnfläche	4.022,640	85,660	190,00	4,05
Verwaltervergütung	Einheiten Objekt	50,000	1,000	15.001,00	300,02
Instandhaltungsrücklage	m ² Wohnfläche	4.022,640	85,660	12.067,92	256,98
Sonstige Kosten	m ² Wohnfläche	4.022,640	85,660	1.500,00	31,94
Versicherungen nicht umlagef.	m ² Wohnfläche	4.022,640	85,660	155,00	3,30
Reparaturen	m ² Wohnfläche	4.022,640	85,660	3.500,00	74,53
Nicht umlagefähige Kosten				32.413,92	670,82
Summe Ausgaben				148.238,51	3.593,03

Wirtschaftsplan-Ansatz	Hausgeld	Gesamtbetrag	3.593,03
Ihre alten Vorauszahlungen:			243,00
Differenz:			56,00
Ihre neuen Vorauszahlungen		Monatlich	299,00

Nachberechnung für den Zeitraum 01.01.14 - 31.07.14

Monat	WP alt	WP neu	Nachberechnung
Januar	243,00	299,00	56,00
Februar	243,00	299,00	56,00
März	243,00	299,00	56,00

Objekt-Nr 253-0001 / PK 100101
Objekt

Einheit EG

Nachberechnung für den Zeitraum 01.01.14 - 31.07.14

Monat	WP alt	WP neu	Nachberechnung
April	243,00	299,00	56,00
Mai	243,00	299,00	56,00
Juni	243,00	299,00	56,00
Juli	243,00	299,00	56,00
Gesamtsumme 01.01.14 - 31.07.14	1.701,00	2.093,00	392,00

Der Nachzahlungsbetrag in Höhe von 392,00 EUR wird voraussichtlich zum 01.08.14 fällig gestellt.

Die neuen Hausgeldvorauszahlungen laut diesem Wirtschaftsplan gelten ab dem 01.08.2014.

Es erfolgt eine automatische Nachberechnung über den Differenzbetrag Ihrer bisherigen Hausgeldvorauszahlung zu der neuen Hausgeldvorauszahlung laut Wirtschaftsplan. Der Differenzbetrag ist in der oben aufgeführten Aufstellung ausgewiesen.

Wir werden die Beträge von der uns benannten Bankverbindung

IBAN
BIC
Inhaber

zu Gunsten des Zahlungsempfängers WEG

IBAN
BIC

mit der Gläubiger-ID DE und der Mandatsreferenz A026979BV002FNR01000253100101 als SEPA-Basislastschrift einziehen.

Mit besten Grüßen

ProImmobilien GmbH

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
080	HK-Abrechnung VJ	71.365,020	1.993,340
100	m ² Wohnfläche	4.022,640	85,660
200	Einheiten Objekt	50,000	1,000