

Objekt-Nr.: 253-0001 / PK 100101
 Ansprechp.:
 Durchwahl :

eMail:
 Göttingen, den 21.05.2014

Hausgeldabrechnung 2013 (01.01.13 - 31.12.13)

Objekt
 Einheit

Ihr Zeitraum: 01.01.13 - 31.12.13 (Ihr Anteil: 365 von 365 Tagen)

anbei erhalten Sie die Hausgeldabrechnung für das abgelaufene Wirtschaftsjahr.

Nachrichtlicher Ausweis der Abrechnungsspitze

Bewirtschaftungskosten lt. Hausgeldabrechnung	3.216,05
Beitragsverpflichtung zur Instandhaltungsrücklage	256,98
Abrechnungssumme	3.473,03
abzüglich Hausgeld-Soll gemäß Einzelwirtschaftsplan	2.913,29
Abrechnungsspitze	559,74
(Differenzbetrag zwischen Einzelabrechnung und Wirtschaftsplan)	
Sonstige Abrechnungspositionen	0,00

Ergebnis der Hausgeldabrechnung

abzgl. geleistete Zahlungen gesamt	2.916,00
------------------------------------	----------

Abrechnungssaldo	Nachzahlung	557,03
-------------------------	--------------------	---------------

Der vorgenannte Abrechnungsergebnis ist zum 01.08.2014 zur Zahlung fällig. Es schließt mit einem Guthaben für Sie oder mit einer Nachzahlungsverpflichtung ab.

Guthaben überweisen wir Ihnen auf das uns benannte Konto.

Da Sie uns eine Einzugsermächtigung erteilt haben, werden wir den fälligen Nachzahlungsbetrag von der uns benannten Bankverbindung

IBAN
 BIC
 Inhaber

zu Gunsten des Zahlungsempfängers

Objekt-Nr. 253-0001 / PK 100101

Objekt

Einheit

Ihr Zeitraum: 01.01.13 - 31.12.13 (Ihr Anteil: 365 von 365 Tagen)

IBAN

BIC

mit der Gläubiger-ID DE
SEPA-Basislastschrift einziehen.

und der Mandatsreferenz A026979BV002FNR01000253100101 als

Mit besten Grüßen

ProlImmobilien GmbH

Objekt-Nr. 253-0001 / PK 100101

Objekt

Einheit

Ihr Zeitraum: 01.01.13 - 31.12.13 (Ihr Anteil: 365 von 365 Tagen)

1. Hausgeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<u>Umlagefähige Kosten</u>					
Straßenreinigung	m² Wohnfläche	4.022,640	85,660	845,56	18,01
Müllabfuhr	m² Wohnfläche	4.022,640	85,660	5.790,29	123,30
Allgemeinstrom	m² Wohnfläche	4.022,640	85,660	1.407,65	29,98
Gesamtkosten Hausmeister	m² Wohnfläche	4.022,640	85,660	22.497,33	479,07
Versicherungen	m² Wohnfläche	4.022,640	85,660	1.575,06	33,54
Breitbandkabel	Einheiten Objekt	50,000	1,000	6.797,28	135,95
Brandschutz Wartung	m² Wohnfläche	4.022,640	85,660	136,14	2,90
Heizkosten incl. Wasser/Kanal	HK-Abrechnung	71.365,020	1.993,340	71.365,02	1.993,34
Umlagefähige Kosten				110.414,33	2.816,09
<u>Nicht umlagefähige Kosten</u>					
Bankkontogebühren	m² Wohnfläche	4.022,640	85,660	187,29	3,99
Kapitalertragsst.Inst.-Rüchl.				17,80	
Soli-Zuschlag Inst.-Rüchl.				0,97	
Nettozinsen Inst.-Rüchl.				52,35	
Verwaltervergütung	Einheiten Objekt	50,000	1,000	15.001,20	300,02
Sonstige Kosten	m² Wohnfläche	4.022,640	85,660	1.199,20	25,54
Versicherungen n.umlagefähig	m² Wohnfläche	4.022,640	85,660	154,70	3,29
Reparaturen	m² Wohnfläche	4.022,640	85,660	3.152,20	67,12
Nicht umlagefähige Kosten				19.765,71	399,96
Summe Ausgaben				130.180,04	3.216,05
Summe Ausgaben- abrechnungsrelevant -				130.108,92	
<u>Einnahmen</u>					
Zinserträge Inst.-Rüchl.				71,12	
Hausgeld WEG				128.471,08	
Abrechnung Vorjahr				1.486,52	
Summe Einnahmen				130.028,72	
Summe Einnahmen- abrechnungsrelevant -					
Saldo Ausgaben - Einnahmen				151,32	3.216,05
Saldo Ausgaben - Einnahmen- abrechnungsrelevant -				130.108,92	
Zahlungen					
Folgende Zahlungsvorgänge sind berücksichtigt:					
01.01.13	Hausgeld 01/13				236,00
01.02.13	Hausgeld 02/13				236,00
01.03.13	Hausgeld 03/13				236,00
01.04.13	Hausgeld 04/13				236,00
01.05.13	Hausgeld 05/13				236,00
01.06.13	Hausgeld 06/13				243,00
01.06.13	Hausgeld Nachberechnung				35,00
01.07.13	Hausgeld 07/13				243,00
01.08.13	Hausgeld 08/13				243,00
01.09.13	Hausgeld 09/13				243,00
01.10.13	Hausgeld 10/13				243,00
01.11.13	Hausgeld 11/13				243,00
01.12.13	Hausgeld 12/13				243,00
31.12.13	Umbuchung Hausgeld - IR 2013				-256,98
Summe Ihrer Zahlungen:					2.659,02

Objekt-Nr. 253-0001 / PK 100101

Objekt

Einheit

Ihr Zeitraum: 01.01.13 - 31.12.13 (Ihr Anteil: 365 von 365 Tagen)

Ergebnis	Hausgeld	Nachzahlung	557,03
-----------------	-----------------	--------------------	---------------

2. Hausgeld Inst.-Rücklage

Mittelverwendung	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Instandhaltungsrücklage	m² Wohnfläche	4.022,640	85,660	12.067,92	256,98
				12.067,92	256,98
Summe Mittelverwendung				12.067,92	256,98
Summe Mittelverwendung- abrechnungsrelevant -				12.067,92	

tatsächliche Zahlungen

Hausgelderlöse Inst.-Rüchl.				12.067,92	
Summe tatsächl. Zahlungen				12.067,92	
Summe tatsächl. Zahlungen- abrechnungsrelevant -					
Saldo Mittelverwendung - Zahlungen				0,00	256,98
Saldo Mittelverwendung - Zahlungen- abrechnungsreleva				12.067,92	

Zahlungen

Folgende Zahlungsvorgänge sind berücksichtigt:

31.12.13 Umbuchung Hausgeld - IR 2013					256,98
Summe Ihrer Zahlungen:					256,98

Ergebnis	Hausgeld Inst.-Rücklage	ausgeglichen
-----------------	--------------------------------	---------------------

3. Darstellung Abrechnungsergebnis

geleistete Zahlungen	lt. WP	Abrechnung	Zahlung
Hausgeld	2.656,31	3.216,05	2.659,02
Hausgeld Inst.-Rücklage	256,98	256,98	256,98
Mahngebühr			
Rücklastschriften/ -gebühr			
Summe	2.913,29	3.473,03	2.916,00

Darstellung Abrechnungsergebnis	Nachzahlung	557,03
--	--------------------	---------------

Erläuterung der Verteilerschlüssel (Bestandteil der Kostenabrechnung):

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
081	HK-Abrechnung	71.365,020	1.993,340
100	m² Wohnfläche	4.022,640	85,660
200	Einheiten Objekt	50,000	1,000

Weitere Kontobewegungen Jahres-Salden ! (- INFORMATIV -)

Abrechnungsergebnis Vorjahr

	Sollstellungen	Zahlungen		
Summen:	-9,64	-9,64	=	0,00

Rückstellung/Rücklagenentwicklung 2013 (01.01.13-31.12.13)

Datum : 21.05.14 Ansprechpartner:

Objekt: 253-0001 / PK 100101

Objektlage:

Ihr Zeitraum: 01.01.13 - 31.12.13 (Ihr Anteil: 365 von 365 Tagen)

Seite: 1

Entwicklung Gesamtrücklage 2013	Soll-Rückstellung	Ist-Rückstellung	Ihr Anteil
Istrückstellung zum 01.01.2013	50.976,36	50.976,36	1.085,51
Gesamtrücklage zum 01.01.2013	50.976,36	50.976,36	1.085,51
+ Rückstellungszuführung			
Zuführung Inst.-Rücklage	12.067,92	12.067,92	256,98
Zinsen Inst.-Rücklage	71,12	71,12	1,51
	63.115,40	63.115,40	1.344,00
./. Rückstellungsentnahme			
Soli-Zuschlag Inst.-Rücklage	-0,97	-0,97	-0,02
Kapitalertragssteuer Inst.-Rücklage	-17,80	-17,80	-0,38
	-18,77	-18,77	-0,40
Gesamtrücklage zum 31.12.2013	63.096,63	63.096,63	1.343,60

Darstellung Bank- und Anlagekonten

Konto	Bezeichnung	Anfangsbestand 01.01.13	Zugänge	Abgänge	Saldo	Endbestand 31.12.13
1200	Girokonto	17.237,46	154.967,68	164.089,78	-9.122,10	8.115,36
1210	Festgeldkonto	50.976,36	12.120,27	0,00	12.120,27	63.096,63